



**MEDICERCLE**  
VOYAGES ET FORMATIONS MÉDICALES

Séminaire EGYPTE

Du 28 décembre au 7 janvier 2025

## **Panorama de l'immobilier Comment détenir son cabinet en Evitant les pièges ?**

### I – Tour d'horizon du marché immobilier en France

1. Les taux
2. Le plafonnement des loyers
3. Le DPE
4. L'évolution des prix
5. La pierre papier

### II - Les modes de détention

1. L'indivision
2. Le démembrement de propriété
3. La société civile

### III - La fiscalité

1. Les revenus fonciers
2. Les régimes micro
3. Les dividendes
4. L'IFI

### IV - La transmission

1. De son vivant
2. Au décès

L'ensemble sera précédé par un Pré test permettant de mesurer le niveau de connaissances de chaque participant et de mesurer en fin de séminaire les progrès dans l'acquisition des connaissances. Cette mesure se fera par un Test Final.

Le séminaire se déroulera sous forme de conférences et d'ateliers questions-réponses.